

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/85-3/2025	Azonosító szám:	
Tárgy:	Zugló Városcsözpont geotermikus rendszer felszíni technológia építési engedélyezési eljárása	Hivatkozási szám:	EPAPIR-20241218-8173
		Ügyintéző:	Zanati Géza
		Telefon:	+36 1 373 1802
		E-mail:	geza.zanati@sztfh.hu
		Mellékletek:	

HATÁROZAT

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3., adószám: 25343007-2-44, cégjegyzékszám: 3-10-041530; továbbiakban: Építtető) részére a „ZVK-I” és „ZVK-II” jelű geotermikus mélyfúrásokhoz kapcsolódó felszíni primer technológia (erőművi berendezések kivételével) kiépítésére

építési engedélyt ad

a következő feltételekkel:

1. A létesítmény helye:

a kérelemmel érintett építmény: Budapest belterület, 31267/150 hrsz.-ú földrészlet,
címe: 1142 Budapest, Rákospatak utca 12-20.,
az építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Budapest belterület 31267/149, 31267/150, 31267/120, 30874/6, 30874/5, 30874/4, 30874/2, 31267/29, 31260/353, 31267/25, 31267/139 hrsz.-ú földrészletek,
megnevezése: „ZVK-I és ZVK-II” jelű geotermikus mélyfúrásokhoz kapcsolódó felszíni primer technológia (erőművi berendezések kivételével).
rendeltetése: Az elkészült kutak kútfejeihez kapcsolódó primer technológia, Zugló Városcsözpont hőenergia-igényének geotermikus energia hasznosítása.
megvalósításának ideje: 2025. I-II. negyedév

2. Műszaki és biztonsági jellemzők:

Tervezési hőmérsékletek: Termál földbe fektetett távvezeték: 80°C
Termál vezetékek gépházban: 80°C
Termál berendezések 80°C
Tervezési nyomások: Szükséges nyomásfokozat minden rendszerelem esetében 10 bar
Várható üzemi nyomás: ~ 6 bar
Maximális térfogatáram: Kitermel termálvíz maximális mennyisége: 417 m³/h
Áramlási sebesség: Termál vezetékek teljes hosszában 0,5-2,0 m/s
Nyomásvesztés: Termál vezetékek teljes hosszában 30-300 Pa/m
Csővezetékek anyagminősége: polipropilén, üvegszál erősítéssel, SDR11.

A termál távvezeték kivitelezését a Műszaki leírás és a ZVK-KT-XX-TH-05-000-M00 számú alaprajz szerinti nyomvonal szerint kell elvégezni.

Összesen előremenő vezetékből építendő vezeték hossz D315/Da450 PP/KPE méretben összesen: 804,4 m

Összesen visszatérő vezetékből építendő vezeték hossz D315/Da450 PP/KPE méretben összesen: 53,6 m

A termál hőközpont (O7 épület pinceszint) kivitelezését a „*TERMÁL TECHNOLÓGIA ÉS HŐTERMELÉS GÉPÉSZETE KIVITELI TERV*” és a ZVK-BIK-XX-TH-02-003-M02 számú rajz szerint kell megépíteni.

Biztonsági övezet: – m.

3. Termál (gépház) hőközpont:

A városközponti HMV termál hőcserélő adatai:

Hőcserélő megnevezése:	HMV-HCS
Hőcserélő típus:	S62-IS10-172-TMTL67
Teljesítmény:	1.078 kW
Primer oldali térfogatáram:	93 m ³ /h
Primer oldali hőfoklépcső:	57°C/47°C
Nyomásfokozat:	10 bar
Mennyiség:	1 db

A városközponti fűtési termál hőcserélő adatai:

Hőcserélő megnevezése:	F-HCS1, F-HCS2
Hőcserélő típus:	S100-IS10-236-TKTM26
Teljesítmény:	4.814 kW
Primer oldali térfogatáram:	173 m ³ /h
Nyomásfokozat:	10 bar
Mennyiség:	2 db

A budapesti távfűtési termál hőcserélő adatai:

Hőcserélő megnevezése:	TF-HCS1 és TF-HCS2
Hőcserélő típus:	S100-IS10-384-TLA
Teljesítmény:	4.603 kW
Primer oldali térfogatáram:	208,4 m ³ /h
Nyomásfokozat:	10 bar
Mennyiség:	2 db

Teljesítmény mindösszesen: 19.912 kW

4. Az Építtető köteles:

5.1. a Bányafelügyeletnek írásban bejelenteni:

- a kivitelező felelős műszaki vezetőjének a nevét, címét és képesítését, az építési tevékenység megkezdése előtt nyolc nappal. A bejelentés elmulasztása esetén – annak pótlásáig – a Bányafelügyelet az építési munkák végzését felfüggeszti.

5.2. a kivitelezéssel kapcsolatban:

- az építési tevékenységet Szőke Szabolcs okl. gépészmérnök (MMK: 01-17476) tervének és mellékleteinek megfelelően végezni,
- az építési tevékenység megkezdését, annak tervezett időpontja előtt 8 nappal bejelenteni a Bányafelügyeletnek,
- az engedélyezési záradékkal ellátott terv egy példányát a kivitelezőnek átadni, és megkövetelni a munkahelyen való tartását.

5. Az építési engedély nem mentesíti az építtetőt az egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem kötelező.
7. A megépített létesítmény használatbavételét a Bányafelügyelethől kell kérelmezni, a kérelemhez a megvalósulási tervet is mellékelni kell.
8. A végleges építési engedély négy évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított 10 éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására

alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatálya, ha az építési tevékenységet nem kezdték meg, egy alkalommal két évvel meghosszabbítható.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani.

A jogi képviselő kötelező. A keresetlevelet az sztfh.hu honlapról letölthető, a keresetlevél elektronikus benyújtására szolgáló SZTFH_KPER űrlap megfelelő kitöltésével, a keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó perrendtartási szabályoknak megfelelően, elektronikus úton terjeszthető elő.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviselői jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét.

A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatóított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Fővárosi Törvényszék (a továbbiakban: Bíróság) bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Építtető EPAPIR-20241218-8173 hivatkozási számon nyilvántartott 2024. december 20-án betervezett kérelmében a Budapest, Bosnyák tér geotermikus kutatási területen a Zuglói Városközpont geotermikus rendszer „ZVK-I és ZVK-II” jelű” geotermikus kutatófúrásokhoz kapcsolódó hőközpont felszíni létesítményei építési engedélyezését kérte.

Kérelmében előadta: *A Bayer Construck Zrt. a Zuglói Városközpont beruházást illetően új geotermikus kutatófúrás lemeltyítését megelőzően, azzal párhuzamosan, a felszíni technológiai berendezések építését tervezi 2025. I-II. negyedévében. A primer kör berendezéseinek építési engedélyét kérelmezi a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától, melyhez a létesítmények műszaki tervdokumentációt és tervrajzait jelen kérelemhez csatolja.*

Építtető kérelméhez mellékelte a „Termál gépészet” és a „Termál távvezeték” elnevezésű műszaki dokumentációt.

A Bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján az eljárásba szakhatóságokat vont be, ezért az eljárását teljes eljárásban folytatta le.

A Bányafelügyelet a kérelem alapján megállapította, hogy:

- a kérelem előterjesztése és a tervdokumentáció műszaki tartalma kielégíti a *bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésiügyi hatósági eljárások szabályairól* szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) előírtakat,
- Építtető építési jogosultsága a Rendelet 6. § (2) bekezdés szerint.
- a tervező nyilatkozata alapján az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a létesítmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel a létesítménnyel szemben támasztott általános követelményeknek.
- a tervező jogosultsága a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartása által igazolt.

A Bányafelügyelet a rendelkező részben előírtakat a következők alapján rendelte el:

1-4. Rendelet 17. § a) pont,

5. Rendelet 9. § a) pont, 9. § b) pont bb) alpont, 11. §, 16. § (1), 17. § a) és b) pont, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) 23. § (1) bekezdés.

6. Rendelet 9. § b) pont ba) alpontja.

7. Rendelet 17. § e) pont, 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak alapján az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem szükséges, mert az építési tevékenység összköltsége nem éri el a közösségi értékhatárt.

8. Rendelet 17. § d) pont.

9. Rendelet 9. § c) pont és 10. § (2) bekezdés.

A Bt. 43. § (9b) bekezdés alapján a *bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól* szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díj rendezett.

A jogorvoslati tájékoztató az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdésén, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdésének a) pont aa) alpontján, 27. § (1) bekezdés b) pontján, 37-38. §-án, 39. § (3)-(7) bekezdésén, 50-51. §-án, 52-53. §-án, 77. §-án, a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó XLVI. Fejezetén, a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény 31. § (5) bekezdésén, és az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés d) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György

osztályvezető

(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Építtető
2. Budapest Főváros Önkormányzata
3. ZVK Development Kft.
4. Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
5. Elmű Hálózati Kft.
6. Irattár